



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
**BIURO OBSŁUGI KLIENTA**  
"PODŁOGA"  
58-303 Wałbrzych, ul. Jagiellońska 7-9  
(2)

3.04.24

9270  
P. Iwonu  
05.04.2024  
K (i)

Wrocław, dnia 18 marca 2024 r.

WPN.6401.326.2023.MH

**DECYZJA**

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 3 w związku z art. 52 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), § 2 w związku z § 6 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 października 2023 r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 32 przy ul. Piotra Skargi w Wałbrzychu, reprezentowanej przez Panią Iwonę Fedorków ze spółki Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (Uchwała nr 11/2023 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa), w sprawie wydania zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących wobec jerzyka *Apus apus*, w związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi budynku przy ulicy Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu, uzupełnionego pismem z dnia 7 stycznia 2024 r.,

**zezwalam w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.**

**na zniszczenie dziewięciu gniazd/miejsc lęgowych** jerzyka *Apus apus*, zlokalizowanych na budynku wielorodzinnym przy ulicy Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu, pod następującymi **pod warunkami:**

1. zniszczenie miejsc lęgowych ww. gatunku ptaka w okresie od 1 marca do 15 października wykonywane będzie pod bezpośrednim nadzorem specjalisty ornitologa, który potwierdzi, że miejsca lęgowe nie są zasiedlone przez ptaki (jeśli miejsca lęgowe są zasiedlone prace termomodernizacyjne należy oddalić na odległość niepowodującą zagrożenia porzucenia lęgu i można je wykonać dopiero po opuszczeniu miejsc lęgowych przez ptaki – fakt zakończenia lęgu musi zostać potwierdzony przez specjalistę ornitologa);
2. w terminie do 1 miesiąca po zniszczeniu gniazd/miejsc lęgowych związanych z realizacją ww. zadania, w ramach kompensacji za zniszczenie gniazd/miejsc lęgowych ww. gatunku ptaka zamontowane zostaną, w miejscach uprzednio ustalonych ze specjalistą ornitologiem: dziewięć budek lęgowych dla jerzyka;

3. zamontowane budki należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i sanitarnym przez co najmniej 5 lat oraz w miarę potrzeby dokonywać ich konserwacji, naprawy lub wymiany na nowe – w tym celu należy regularnie, co najmniej raz w roku, kontrolować stan budek;
4. zamontowane budki dla ptaków należy w miarę potrzeby czyścić tak, aby zapewnić możliwość ich ciągłego wykorzystywania przez ptaki – czyszczenie powinno odbywać się poza okresem lęgowym ptaków, czyli w okresie od dnia 16 października do końca lutego.

**Zobowiązuję** Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia **do dnia 15 stycznia 2027 r.** (sprawozdanie winno zawierać raport sporządzony przez specjalistę ornitologa) oraz w terminie **do dnia 31 grudnia co dwa lata do roku 2031** wyłącznie z zakresu stanu budek lęgowych (w roku 2027, 202736, 2031).

### UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 32 przy ul. Piotra Skargi w Wałbrzychu, reprezentowanej przez Panią Iwonę Fedorków ze spółki Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., w sprawie wydania zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec jeryzka *Apus apus*, w związku z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi budynku przy ulicy Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu.

Z uwagi na fakt, iż wniosek nie spełniał wymogów formalnych pismem znak WPN.6401.326.2023.MH z dnia 30 listopada 2023 r. tut. organ wezwał do uzupełnienia wniosku w zakresie przedłożenia oryginału lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przy Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu. Wniosek uzupełniono w dniu 16 lutego 2024 r.

Z treści przedłożonego wniosku wynika, że na budynku wielorodzinnym przy ul. Piotra Skargi 32 w Wałbrzychu prowadzona będzie termomodernizacja polegająca głównie na dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem i renowacji elewacji. Prace wynikają z potrzeby oszczędności energii grzewczej oraz ograniczenia utraty ciepła, dzięki czemu zwiększy się bezpieczeństwo zdrowotne i poprawione zostaną warunki lokalowe użytkowników budynku poprzez ograniczenie zawilgocenia pomieszczeń. Dodatkowo zostanie ograniczona eksploatacja nieodnawialnych źródeł energii, a tym samym zmniejszy się zużycie dwutlenku węgla. Na budynku tym stwierdzono 9 gniazd/miejsc lęgowych jeryzków.

Jeryzek *Passer domesticus* jest gatunkiem objętym ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, ujętym w pozycji numer 108 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia.

W stosunku do ww. gatunku, w myśl art. 52 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt obowiązuje m.in. zakaz niszczenia gniazd lub innych schronień.



Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 3 *ustawy o ochronie przyrody* regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, w tym na niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd (...) lub innych schronień w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz leżą w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego.

Planowane prace remontowe przyczynią się do zmniejszenia zużycia energii w budynku. Tym samym zmniejszenie produkcji energii niezbędnej do ogrzania ww. budynku wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. Z uwagi na fakt, iż zanieczyszczenie powietrza w sposób istotny wpływa na zdrowie ludzi należy uznać, że planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na zdrowie i życie ludzkie oraz na środowisko.

W przedmiotowym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych – ze względów technologicznych nie jest możliwe przeprowadzenie planowanych prac termomodernizacyjnych bez niszczenia lub uszkodzania gniazd/miejsc lęgowych ww. gatunku.

Ze względu na fakt, iż Wnioskodawca zaplanował wykonanie przedmiotowych czynności również w trakcie sezonu lęgowego ptaków nałożono warunek, aby ich realizacja w tym okresie wykonywana była pod bezpośrednim nadzorem specjalisty ornitologa (co oznacza, że specjalista ma być obecny w trakcie prowadzenia prac w obrębie miejsc lęgowych ww. gatunków ptaków), co ma na celu uniemożliwienie zniszczenia miejsc lęgowych/ porzucenia lęgów w czasie, gdy są one wykorzystywane przez ptaki.

Organ rozpatrując sprawę nałożył w ramach kompensacji przyrodniczej obowiązek zamontowania dziewięciu budek lęgowych dla jerzyka. Nakładając kompensację za zniszczenie miejsc lęgowych oparto się na zapisach dotyczących kompensacji zaproponowanej we wniosku.

Termin wywieszenia budek dla ptaków został określony do maksymalnie jednego miesiąca po zniszczeniu gniazd/miejsc lęgowych. Takie uszczegółowienie czasu realizacji wywieszenia budek dla ptaków jest konieczne, ponieważ straty spowodowane zniszczeniem schronień oraz gniazd winny być skompensowane możliwie jak najszybciej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy o ochronie przyrody* dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym jest obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych.

W celu zapewnienia trwałości działań kompensacyjnych zalecono utrzymywanie budek lęgowych przez co najmniej 5 lat w dobrym stanie technicznym i sanitarnym.

W związku z powyższym oraz faktem, że do budek ptaki znoszą różnego rodzaju materiał gniazdowy (części roślin, pióra, sierść itp.), a taka mieszanka materiałów organicznych w połączeniu z ptasimi odchodami oraz panującą wewnątrz budki wysoką wilgotnością i temperaturą, stwarza warunki do rozwoju patogenów i/lub pasożytów mających negatywny wpływ na zasiedlające w kolejnych sezonach ptaki – nałożono warunek, aby po zakończeniu ptasich lęgów kontrolować i ewentualnie oczyścić budki. Takie czyszczenie można wykonać tylko w terminie od 16 października do końca lutego (§ 9 ust 1

rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). Poza tym okresem budki są jako miejsca lęgowe ptaków, więc podlegają ochronie prawnej i nie wolno wybierać z nich gniazd. Prace porządkowe najlepiej przeprowadzać jesienią. Dzięki temu, z czystej budki będą mogły również skorzystać ptaki nocujące w niej zimą.

Termin obowiązywania zezwolenia jest zgodny z terminem wskazanym przez Wnioskodawcę.

W związku z powyższym organ uznał, że wykonanie wnioskowanych czynności w stosunku do gatunku objętego niniejszym zezwoleniem, przy spełnieniu warunków w nim zawartych, nie powinno spowodować zagrożenia dla dziko występującej populacji jerzyka.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 56 ust. 7j ustawy o ochronie przyrody zezwoleństwo może być cofnięte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jeżeli podmiot, który uzyskał zezwolenie, nie spełnia zawartych w nim warunków.

Wykonywanie czynności niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji stanowi wykroczenie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody. Orzekanie w sprawach wynikających z ww. przepisu, zgodnie z art. 132 – następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Pobrano opłatę skarbową za decyzję w wysokości 82,00 zł zgodnie z częścią III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
*Katarzyna Łapińska*  
Katarzyna Łapińska

### Otrzymuje:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr 32 przy ul. Piotra Skargi w Wałbrzychu

### Reprezentowana przez:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Jagiellońska 7-9, 58-303 Wałbrzych